

Indice

Introduzione.....	pag. 1
--------------------------	---------------

PARTE PRIMA: Analisi della produzione

I. La produzione forestale e l'impresa	7
1. Caratteri del ciclo di produzione forestale	
2. Prodotti e servizi del bosco	
3. I fattori della produzione	
3.1 Il capitale fondiario	
3.2 Il capitale d'esercizio o agrario-forestale	
3.3 Il capitale legnoso	
3.4 Il lavoro	
4. Impresa ed azienda forestale	
4.1 L'imprenditore forestale ed i suoi obiettivi	
4.1.1 Una considerazione dinamica degli obiettivi imprenditoriali	
4.2 Tipologie d'impresa e d'azienda forestale	
II. Scelte dell'imprenditore e pianificazione forestale	25
1. Scelte di breve e di lungo periodo nella produzione forestale	
1.1 Scelta del turno-provvigione e considerazione del fattore tempo	
2. La pianificazione forestale	
2.1 Aspetti economici della pianificazione forestale	
3. La rappresentazione delle scelte imprenditoriali attraverso funzioni di produzione	
3.1 Tavole alsometriche e funzioni di produzione	
III. Scelte fattore-prodotto. L'ottimo livello di produzione	41
1. Il problema considerato	
2. Caratteri della funzione di produzione ad un fattore variabile	
3. Funzione di produzione e costo del fattore variabile. Ricerca dell'ottimo livello di produzione	
3.1 Scelta della quantità di capitale legnoso da impiegarsi nel processo produttivo: ottimo turno, provvigione normale e ripresa	
IV. Scelte fattore-fattore. L'ottima combinazione tra fattori	47
1. Il problema considerato	
2. Caratteri della funzione a due fattori variabili: l'isoquanto	
2.1 La costruzione degli isoquanti: il caso di una utilizzazione forestale	
3. La retta di isocosto o del bilancio	

4.	L'ottima combinazione tra fattori	
5.	Altri riferimenti alla produzione forestale	
6.	Coefficienti di produzione ed isoquanto a spezzata	
7.	Coefficienti fissi ed ottima combinazione dei fattori	
V.	Scelte prodotto-prodotto. L'ottima combinazione fra prodotti	57
1.	Il problema considerato	
2.	Caratteri della funzione a due prodotti variabili: la linea di trasformazione	
3.	La retta di isoricavo	
4.	L'ottima combinazione fra prodotti	
5.	Riferimenti alla produzione forestale	
5.1	La scelta del tipo di compensato	
5.2	La scelta fra produzione di legno e ricreazione: l'uso multiplo del bosco	
5.3	Altre scelte prodotto-prodotto	
6.	Produzione a coefficienti fissi: linea di trasformazione a spezzata ed ottima combinazione fra prodotti	
VI.	Costi di produzione ed offerta nel breve periodo	69
1.	Le funzioni di costo	
2.	Costi totali, fissi e variabili	
3.	Costi medi e marginali	
4.	L'ottimo volume di produzione	
5.	Offerta d'impresa ed offerta globale	
5.1	Il concetto di elasticità	
6.	L'offerta di legname	
VII.	Scelte produttive ed offerta nel lungo periodo	79
1.	Generalità	
2.	I rendimenti di scala	
3.	Funzioni di costo ed economie di scala	
3.1	Il costo totale di lungo periodo	
3.2	Il costo medio di lungo periodo	
3.3	Il costo marginale	
4.	L'ottima dimensione nel lungo periodo	
5.	L'offerta nel lungo periodo	
5.1	L'ipotesi dei costi costanti	
5.2	L'ipotesi dei costi crescenti o decrescenti	
6.	Riferimenti alla produzione forestale	

PARTE SECONDA: Strumenti per l'analisi delle imprese agricole e forestali

VIII.	Il bilancio economico dell'azienda agricolo-forestale	93
1.	Origini e scopi	

2. L'equazione generale del tornaconto: le poste del bilancio
3. La produzione lorda vendibile (Plv)
4. I costi di produzione
 - 4.1 Spese varie (Sv)
 - 4.2 Quote (Q)
 - 4.2.1 Quote di reintegra (Qr)
 - 4.2.2 Quote di manutenzione (Qm)
 - 4.2.3 Quote di assicurazione (Qa)
 - 4.3 Imposte e contributi (Imp)
 - 4.3.1 Imposta Reddito Persone Fisiche (IRPEF)
 - 4.3.2 Imposta Reddito Persone Giuridiche (IRPEG)
 - 4.3.3 Imposta Locale Redditi (ILOR)
 - 4.3.4 Imposta Valore Aggiunto (IVA)
 - 4.3.5 Imposta Incremento Valori Immobili (INVIM)
 - 4.3.6 Contributi ed altri oneri
 - 4.4 Salari e stipendi (Sa, St)
 - 4.5 Interessi (I)
 - 4.6 Beneficio fondiario (Bf)
5. Le voci differenziali: profitto, redditi e prodotto netto
 - 5.1 Il profitto o tornaconto (T)
 - 5.2 Il reddito netto (RN)
 - 5.3 Il reddito fondiario (Rf) ed il reddito da lavoro (RL)
 - 5.4 Il prodotto netto (PN) ed il valore aggiunto (VA)
6. I bilanci parziali
 - 6.1 I conti culturali: costi dei prodotti ed attività aziendali
 - 6.2 Il valore di trasformazione
 - 6.2.1 Il valore di macchiatico
7. I bilanci o conti culturali periodici di particelle coetanee

IX. Indici di efficienza e quozienti di bilancio 131

1. L'analisi comparata dell'efficienza aziendale e della situazione economico-finanziaria
2. L'efficienza aziendale e la sua misurazione
 - 2.1 I procedimenti per l'analisi comparata dell'efficienza aziendale
 - 2.2 Indici di efficienza aziendale
 - 2.3 Indici di efficienza per l'analisi della produzione forestale
3. Quozienti od indici di bilancio
 - 3.1 I tipi di quozienti
 - 3.2 Quozienti economici
 - 3.3 Quozienti finanziari
 - 3.4 Indici relativi al lavoro
 - 3.5 Il coordinamento tra quozienti nell'analisi sistematica del bilancio

X. Il metodo della programmazione lineare e sue applicazioni 149

1. Modelli e metodi di pianificazione: la programmazione lineare
2. La struttura del modello di programmazione lineare

2.1	La funzione obiettivo ed i processi produttivi	
2.2	I coefficienti di produzione e la matrice della tecnica	
2.3	I vincoli	
2.4	La costruzione di un modello di PL	
2.5	La ricerca dell'ottima soluzione: procedimenti di calcolo	
2.5.1	Soluzione grafica	
2.5.2	Soluzione algebrica	
2.5.3	Soluzione con il metodo del semplice	
3.	Applicazioni di PL	
3.1	Un'azienda agricolo-forestale: ricerca dell'ottimo piano di produzione	
3.2	Un'azienda forestale: ricerca dell'ottimo piano di produzione	
3.3	Un'analisi degli sviluppi nell'uso dei suoli di una Comunità Montana: l'Alpago	
XI.	La ricerca dell'ottimo turno: provvigione normale e ripresa nella selvicoltura coetanea	183
1.	Gli approcci all'ottimo turno	
1.1	Approccio ricavi e costi annui (bosco assestato)	
1.2	Approccio con attualizzazione ricavi e costi (bosco particellare coetaneo)	
1.3	Approccio con posticipazione dei costi (bosco particellare coetaneo)	
1.4	Approccio incrementale (bosco particellare coetaneo)	
1.5	Rilevanza pratica dei diversi approcci all'ottimo turno	
2.	Obiettivi dell'imprenditore e lunghezza ottimale del turno	
2.1	Turni tecnico-selvicolturali	
2.2	Turni economico-finanziari	
2.3	Saggio d'interesse e lunghezza del turno	
3.	Approfondimenti ed applicazioni: turni di un'abetina	
3.1	Il turno finanziario	
3.2	Il turno economico	
3.3	Il turno del max SRI	
3.4	Il turno economico-ambientale	
3.5	Alcune osservazioni sulla scelta del turno	
XII.	L'analisi della convenienza ad investimenti di lungo periodo: benefici, costi e criteri di valutazione	221
1.	Procedura d'analisi	
2.	Definizione del parametro obiettivo	
3.	L'ottica finanziaria ed economica nell'analisi dei costi e dei benefici di un investimento	
4.	Benefici e costi degli investimenti forestali	
5.	Indicatori di convenienza	
5.1	Il Valore Attuale Netto (VAN) ed il rapporto benefici-costi (B/C)	
5.1.1	La scelta del saggio di attualizzazione e le modalità di sconto	

- 5.2 Il saggio di rendimento interno (SRI)
- 6. I criteri della scuola economico-agraria e forestale italiana
 - 6.1 Parametri obiettivo
 - 6.2 Criteri
- 7. L'analisi globale degli investimenti territoriali ed ambientali
 - 7.1 Il criterio del bilancio contabile (*planning balance sheet*)
 - 7.2 Il criterio della matrice raggiungimento obiettivi (*goals achievement matrix*)
 - 7.3 L'analisi a più obiettivi

PARTE TERZA: Il mercato

XIII. I regimi di mercato ed i prezzi del legname	263
1. I regimi di mercato 2. Caratteri dell'offerta e della domanda di legname 2.1 L'offerta 2.2 La domanda 3. I prezzi del legname	
XIV. Il sistema foresta-legno e la domanda di legname	279
1. Il sistema foresta-legno 2. I flussi all'interno del sistema foresta-legno 2.1 Aspetti quantitativi: categorie merceologiche e processi industriali 2.2 Aspetti economici: relazioni fra i comparti del sistema foresta-legno ed il resto dell'economia 2.2.1 Occupazione ed unità produttive locali 2.2.2 Variabili economiche ricavate dalle tavole intersettoriali 2.2.2.1 Produzione, valore aggiunto e contenuto di lavoro 2.2.2.2 Inputs: forniture e reimpieghi 2.2.2.3 Outputs: acquisti intermedi, impieghi finali e coefficienti di distribuzione 2.2.3 L'attivazione del sistema economico 3. Le componenti del sistema foresta-legno 3.1 Produzione forestale 3.2 Imprese boschive e segherie 3.3 Industrie dei compensati e dei pannelli 3.4 Industria del mobile 3.5 Costruzioni 3.6 Industria della pasta e della carta	
XV. Il commercio internazionale dei prodotti legnosi	315
1. La dimensione internazionale del sistema foresta-legno 2. Le risorse forestali 2.1 Lo scenario europeo 3. I consumi di legname	

4. Prelievi ed approvvigionamenti
5. L'interscambio commerciale
6. La dipendenza dell'Italia dal mercato internazionale
 - 6.1 Il mercato del tondame e dei segati di conifere
 - 6.2 Il mercato del tondame e dei segati di latifoglie
 - 6.3 Il mercato dei pannelli
 - 6.4 Il mercato delle paste e della carta
7. Alcune ipotesi sull'evoluzione del mercato dei prodotti forestali

PARTE QUARTA: **Estimo**

XVI. Definizione e scopi dell'estimo. Aspetti economici dei beni..... 341

1. Definizioni ed oggetto dell'estimo
2. Il processo estimativo
3. Quesito e scopo della stima
4. Aspetti economici o criteri di stima
 - 4.1 Aspetto economico del valore di mercato
 - 4.2 Aspetto economico del valore di capitalizzazione o reddituale
 - 4.3 Aspetto economico del valore di costo o produzione
 - 4.4 Aspetto economico del valore di trasformazione
 - 4.5 Aspetto economico del valore di surrogazione
 - 4.6 Aspetto economico del valore complementare
 - 4.7 Aspetto economico del valore d'utilità sociale
5. Alcune considerazioni sugli aspetti economici dei beni o criteri di stima

XVII. Metodi e procedimenti. Normalità e giudizio di stima 359

1. Generalità su metodi, procedimenti e strumenti estimativi
2. Procedimento sintetico
3. Procedimento razionale-analitico
4. Procedimento per valori unitari o tipici
5. Esemplificazione dei procedimenti di stima
6. Il principio della normalità dei dati
7. Il principio della permanenza delle condizioni
8. L'elaborazione dei dati ed il giudizio di stima

XVIII. La stima dei beni fondiari destinati alla produzione agricola 379

1. Generalità: oggetto della stima
2. Scopi, aspetti economici e procedimenti
3. La stima sintetica: valore di mercato di un fondo
4. La stima razionale-analitica: valore di mercato e reddituale di un fondo
 - 4.1 La determinazione del beneficio fondiario
 - 4.2 Il saggio di capitalizzazione
 - 4.3 Altre variabili che influenzano i valori fondiari
5. La stima per valori unitari o tipici: valore di mercato di un fondo
 - 5.1 La regressione multipla strumento della stima per valori tipici

6. Le fonti dei dati necessari all'estimo fondiario

XIX. La stima di boschi ed arboreti da legno 399

1. Generalità: oggetto della stima
2. Scopi, criteri e procedimenti di stima
3. La stima razionale-analitica di popolamenti coetanei
 - 3.1 Il suolo nudo forestale (F)
 - 3.2 Il suolo ed il soprassuolo coetaneo (B_n)
 - 3.3 Il soprassuolo coetaneo (M_n)
4. La stima razionale-analitica di popolamenti disetanei
5. La stima razionale-analitica della compresa o dell'azienda assestata
6. I procedimenti razionali-analitici semplificati
7. La stima per valori tipici: suolo più classi diametriche del soprassuolo
8. Il controllo dei valori stimati attraverso procedimenti comparati

XX. La stima di boschi, parchi ed infrastrutture forestali che svolgono funzioni estetico-ricreative ed ambientali 425

1. Generalità: oggetto della stima
2. Scopi, criteri e procedimenti
 - 2.1 Scopi
 - 2.2 Criteri
 - 2.3 Procedimenti
3. L'applicazione dei tradizionali criteri e procedimenti estimativi
 - 3.1 Il criterio del valore di mercato
 - 3.2 Il criterio del valore capitale
 - 3.3 Il criterio del valore di costo
 - 3.4 Il criterio del valore di surrogazione
 - 3.5 Il criterio del valore edonimetrico (o complementare)
4. L'applicazione del criterio dell'utilità sociale
 - 4.1 Il metodo del costo del viaggio: preferenze rivelate in base a comportamenti dei consumatori
 - 4.1.1 Sviluppi del metodo del costo del viaggio
 - 4.2 La valutazione ipotetica o contingente: preferenze rivelate in base a dichiarazioni
5. Risultati di applicazioni italiane dei metodi del costo del viaggio e della valutazione contingente
6. Metodi di valutazione ordinale

Indicazioni per lo studio dell'estimo professionale

Appendici

1. Cenni di calcolo finanziario	453
2. Omogeneizzazione del potere d'acquisto della moneta	469
3. Prezzi indicativi di alcuni fattori e prodotti agro-forestali. Costi dei principali interventi forestali	471

4.	Bilancio economico azienda Piancan	475
5.	Esempi di calcolo del valore di macchiatico	483
6.	Cenni di contabilità	487
7.	Esempi di analisi della convenienza ad investimenti forestali	495
8.	Prezzi del legname nei principali mercati italiani	503
9.	Coefficienti utilizzati per la conversione in metri cubi equivalenti di legname grezzo tondo	509
10.	Valori agricoli medi nella Regione Friuli Venezia Giulia	511
11.	Esempio di stima di una proprietà forestale	513
12.	Esercizi da svolgere di economia ed estimo forestale	525

Bibliografia

Testi, trattati e manuali

Saggi, monografie ed articoli